



Sammanträdesprotokoll Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	2026-05-07
Plats och tid	Stadshuset, Vargön kl. 9.30 - 14.30
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Sekreterare	Maria Burström
Utses att justera	Lage Hortlund (SD)
Justeringens plats och tid	Digital signering 2026-05-11 kl. 10
Paragrafer	§§ 45 - 60

Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

Ordförande	Magnus Nyström (S)
Justerare	Lage Hortlund (SD)

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-05-07
Publiceras	2026-05-11
Avpubliceras	2026-06-02
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnad, Administrativ enhet
Tillkännages av	Maria Burström



Närvarande på sammanträdet

Beslutande

Magnus Nyström (S), ordförande
Marie Rönnholm (C), vice ordförande
Louise Mörk (S)
Thomas Hansson (S)
Peter Ridderstråle (SLP)
Isabella Björkman (S) §§ 45 - 52, §§ 54 - 60, § 53 Jäv
Tomas Eklund (S)
Lage Hortlund (SD)
Matilda Danielsson (C)
Mona Lindkvist (M) §§ 45 - 57
Jörgen Aldrin (SLP), ersätter Jan-Eric Sandberg (M)
Anne-Katrine Sämfors (S), ersätter Elisabeth Qvarnström (V)
Sara Hansson (S), ersätter Mats Dahlberg (MP)

Övriga deltagare

Jennie Lehtipalo, förvaltningschef
Johan Eklund, GIS-ingenjör, §§ 45 - 57
Maria Öberg, samhällsutvecklare, § 51
Malin Aronsson, byggnadsinspektör, § 52
Jörgen Näslund, byggnadsinspektör, § 53
Agneta Sahlström, byggnadsinspektör, § 54
Joakim Schilbrant, byggnadsinspektör/samordnare, § 55
Malin Vikström, trafikplanerare, §§ 58 - 59
Annika Stenvall, konsult, § 59
Louise Pahlberg, enhetschef Trafik och projekt, § 60
Mathias Keisu, trafikplanerare, § 60
Erika Nilsson, nämndsekreterare/inköpssamordnare
Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning	sid
§ 45 Godkännande av vägrättsavtal – Böle 1:20 och Sjulnäs 8:36	4
§ 46 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering 2026 – maj	6
§ 47 Månadsrapport 2026 – mars	7
§ 48 Uppdrag – Implementering av Kostpolicy	8
§ 49 Retroaktiv gallring av inaktuella digitala och elektroniska handlingar	9
§ 50 Informationshanteringsplaner för externt finansierade projekt	11
§ 51 Särskilda satsningar GC-led – Solanderleden Blåsmark - Hemmingsmark	13
§ 52 Förhandsbesked – Nyetablering av enbostadshus – Hortlax 30:7	15
§ 53 Bygglov – Rivning och nybyggnad av carport – Pitholm 23:136 och 23:144 (Lasarettsvägen 5)	19
§ 54 Bygglov – Nybyggnad av garage och snickeri – [REDACTED]	23
§ 55 Lovföreläggande och avslut av tillsynsärende – [REDACTED]	27
§ 56 Redovisning – Delegationsbeslut	32
§ 57 Redovisning – Delgivningar	37
§ 58 Piteförslag – Gång- och cykelväg Backcity	38
§ 59 Återremiss – Plan för rätt fart	40
§ 60 Information och internutbildning 2026 – maj	42



§ 45 Godkännande av vägrättsavtal – Böle 1:20 och Sjulnäs 8:36

Diariennr 26SBN247

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner mindre avvikelser från gällande byggnadsplan 25-PTJ-5181 för uppsättning av fartkamera enligt kartbilaga 2 på fastigheten Sjulnäs 8:36.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Trafikverkets ansökan om att teckna avtal för vägrätt för mindre område längs väg 550 (Sjulnäs 8:36) samt mindre område längs väg 509 (Böle 1:20) enligt kartbilagor 5 och 6.
3. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till mark- och exploateringsingenjör på Samhällsbyggnad att underteckna avtal om upplåtelse av vägrätt med Trafikverket.

Ärendebeskrivning

Trafikverket genomför ett projekt tillsammans med Polisen om att göra Sveriges vägar säkrare genom att utöka antalet fartkameror, bland annat i Norrbottens län.

Som en del i projektet önskar Trafikverket anlägga två fartkameror på två olika kommunala fastigheter. En fartkamera längs med väg 509 på fastigheten Böle 1:20 och en fartkamera längs med väg 550 på fastigheten Sjulnäs 8:36. Ansökan omfattar endast en fartkamera på respektive fastighet. Det kommer bara finnas en fartkamera i en färdriktning, vilket innebär att det inte kommer finnas någon på motsatt sida av vägen.

För att kunna anlägga fartkamerorna behöver Trafikverket ianspråka mindre markområden på Böle 1:20 och Sjulnäs 8:36 samt teckna vägrättsavtal.

Trafikverket ersätter kommunen ekonomiskt för upplåtelsen.

Markupplåtelsen är frivillig och sker endast efter undertecknande och godkännande av vägrättsavtal. Bifogat finns Trafikverkets avtalsunderlag med egna kartbilagor 1 - 2.

Den önskade placeringen av fartkameran längs väg 550 ligger inom byggnadsplan 25-PTJ-5181 och utgör en mindre avvikelse från planen på grund av sin placering, se kartbilaga 2. Samhällsbyggnad bedömer att placeringen av fartkameran inte strider mot byggnadsplanens syfte. Samhällsbyggnadsnämnden behöver godkänna avvikelserna från gällande byggnadsplan 25-PTJ-5181 för att Trafikverket ska kunna sätta upp fartkamera intill väg 550.



Önskad placering av fartkamera längs väg 509 omfattas inte av detaljplanelagt område.

Mark- och exploateringsingenjör saknar specifik delegation för undertecknande av vägrättsavtal samt godkännande av mindre avvikelser från byggnadsplan.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner mindre avvikelser från gällande byggnadsplan 25-PTJ-5181 för uppsättning av fartkamera enligt kartbilaga 2 på fastigheten Sjulnäs 8:36.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner Trafikverkets ansökan om att teckna avtal för vägrätt för mindre område längs väg 550 (Sjulnäs 8:36) samt mindre område längs väg 509 (Böle 1:20) enligt kartbilagor 5 och 6.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till mark- och exploateringsingenjör att underteckna avtal om upplåtelse av vägrätt med Trafikverket.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan Trafikverket – M2026-20
- Bilaga 2 Vägrättsavtal Böle 1:20 inkl. kartbilaga 1 – M2026-20
- Bilaga 3 Vägrättsavtal Sjulnäs 8:36 inkl. kartbilaga 2 – M2026-20
- Bilaga 4 Godkännande om avvikelser från detaljplan – M2026-20
- Bilaga 5 Översiktskarta Sjulnäs 6:28 – M2026-20
- Bilaga 6 Översiktskarta Böle 1:20 – M2026-20



§ 46 Förvaltningschefens information och avvikelserrapportering 2026 – maj

Diariennr 26SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad samt rapporterar eventuella avvikelser.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.



§ 47 Månadsrapport 2026 – mars

Diariennr 26SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för mars 2026.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar skriftlig månadsrapport för mars 2026 för Samhällsbyggnadsnämnden.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för mars 2026.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport mars 2026 – Samhällsbyggnadsnämnden



§ 48 Uppdrag – Implementering av Kostpolicy

Diariennr 26SBN9

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 27 maj 2025, § 125, beslutat om en kostpolicy som syftar till att styra kommunens arbete med livsmedel och måltider mot en hållbar och hälsosam inriktning.

Samhällsbyggnadsnämnden bedriver inte egen kostverksamhet och berörs därför endast av policyn i samband med beställning av förtäring till möten.

Nämndens beställningar sker via kommunens ramavtal, vilket säkerställer att kostpolicyns krav uppfylls.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Beslutsunderlag

- Kostpolicy



§ 49 Retroaktiv gallring av inaktuella digitala och elektroniska handlingar

Diariennr 25SBN253

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om retroaktiv gallring enligt de tre bifogade bedömningsblanketterna Bilaga 1, Bilaga 2 och Bilaga 3.

Ärendebeskrivning

Rutinen för retroaktiv gallring har upprättats i syfte att möjliggöra gallring eller slutarkivering av handlingar som inte har hanterats tidigare och som saknar tydliga gallringsbeslut i tidigare fastställda dokument- eller informationshanteringsplaner.

Arkivlagen (1990:782) anger att myndigheten (nämnden) ska ”avgränsa arkivet genom att fastställa vilka handlingar som skall vara arkivhandlingar” (6 §, 4 p.) och ”verkställa föreskriven gallring i arkivet” (6 §, 5 p.).

Retroaktiva gallringsbeslut möjliggör gallring av handlingstyper (handlingar/information) som inte bedöms ha något långsiktigt bevarandevärde. Dessa handlingstyper saknar tidigare gallringsbeslut, eller så råder oklarhet kring gallring för vissa handlingstyper, vilket gör att tydligare beslut behövs. Genom gallring belastas arkivet inte med de kostnader som är förknippade med långtidsarkivering.

Samhällsbyggnad har utrett gallringsutredningen (bedömt bevarandevärdet) för de olika handlingstyperna som redovisas i bifogade bedömningsblanketterna. Gallringsutredning utförs med stöd av och utifrån 3 § i arkivlagen.

Utvärderingen och rekommendationerna för gallringsbeslut finns dokumenterad i de tre bilagorna som bifogas som beslutsunderlag.

Nämnder fattar gallringsbeslut med stöd av 6 § arkivlagen (1990:782) och 4 kap. 3 § Reglemente för arkiv (Kommunfullmäktige 30 oktober 2023, § 243).

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om retroaktiv gallring enligt förvaltningens förslag i de tre bifogade bedömningsblanketterna Bilaga 1, Bilaga 2 och Bilaga 3.



Beslutsunderlag

- Bilaga 1 – Bedömning för retroaktiva gallringsbeslut (höjdfixar m.m.)
- Bilaga 2 – Bedömning för retroaktiva gallringsbeslut (flyg- eller snedbilder m.m.)
- Bilaga 3 – Bedömning för retroaktiva gallringsbeslut (diverse inaktuella handlingar)



§ 50 Informationshanteringsplaner för externt finansierade projekt

Diariennr 25SBN253

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar informationshanteringsplanerna för ESF-projekt (Bilaga 1) och för projekt som finansieras av Tillväxtverket (Bilaga 2).

Ärendebeskrivning

Projekt som får finansiering från ESF

I EU-finansierade projekt är det till stor del EU:s rättsakter och bestämmelser som ställer krav på tiden hur länge vi ska ha kvar vissa handlingar.

Europeiska socialfonden (ESF) är en av EU:s struktur- och investeringsfonder. Den syftar till att stödja sysselsättningen och främja den sociala och ekonomiska sammanhållningen inom unionens medlemsländer. Samhällsbyggnadsnämnden har haft och har flera projekt som finansieras till en del eller till sin helhet av medel från ESF.

ESF-projekt kan bli föremål för revision direkt från något EU-organ eller svenska myndigheter (utöver kommunens egna revisioner).

Detta skapar ett behov av en särskild hantering för vissa av projektets handlingar. Nämnden kan bli återbetalningsskyldig ifall handlingarna inte finns förvarade och tillgängliga för revisioner. För att säkerställa att vi har kvar alla handlingar för eventuella revisioner hela den tiden ESF kräver sker slutarkivering och gallring först fem (5) år efter sista slutbetalning från ESF.

Projekt som får finansiering från Tillväxtverket

Nämnden har ansökt och beviljats medel från Tillväxtverket till några nya projekt. Kraven för informationshanteringen skiljer sig till viss del från det som beskrivs ovan. För att säkerställa att vi har kvar alla handlingar för eventuella revisioner hela den tiden som Tillväxtverket kräver sker slutarkivering och gallring först sex (6) år efter sista slutbetalning från Tillväxtverket.

Samhällsbyggnadsnämndens ansvar

I egenskap av arkivbildande myndighet ansvarar nämnden för att handlingar bevaras, gallras och hålls ordnade enligt arkivlagen (1990:782). Nämnden behöver fastställa vilka handlingar som ska vara arkivhandlingar och verkställa föreskriven gallring (4 - 5 st. 6 §). Förvaltningen behöver besluten för att kunna hålla arkiven ordnade; för



att ta bort handlingar (information) som inte bidrar till arkivbildningens långvariga syfte. Nämndens informationshanteringsplaner (IHP) är det främsta redskapet i detta arbete.

Genom de föreslagna informationshanteringsplanerna kommer förvaltningen få tydligare styrning för hanteringen av projektens olika handlingar. Genom att anta informationshanteringsplanerna säkerställs att nämnden uppfyller externa finansiärers krav samt arkivlagens bestämmelser, och minimerar risken för återkrav vid framtida revisioner.

Den informationshanteringsplan som antogs tidigare för ESF-projekt innehöll vissa felaktigheter och verksamheterna efterfrågade tydligare anvisningar.

De två informationshanteringsplaner för olika projektprocesser är framtagna tillsammans med verksamheterna och i samråd med Centralarkivet.

Informationshanteringsplaner beslutas med stöd av 6 § arkivlagen (1990:782) och 3 § Reglemente för arkiv (Kommunfullmäktige 30 oktober 2023, § 243).

Informationshanteringsplanerna är styrande dokument.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden antar informationshanteringsplanerna för ESF-projekt (Bilaga 1) och för projekt som finansieras av Tillväxtverket (Bilaga 2).

Beslutsunderlag

- Informationshanteringsplan för ESF-projekt
- Informationshanteringsplan för projekt finansierade med medel från Tillväxtverket



§ 51 Särskilda satsningar GC-led – Solanderleden Blåsmark - Hemmingsmark

Diariennr 26SBN192

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar Solanderleden ideell förening 137 460 kronor för att göra leden cykelbar mellan Blåsmark och Hemmingsmark.

Information till beslutet

Medel tas från 2026 års budget för Särskilda satsningar cykelleder i gles- och landsbygd.

Ärendebeskrivning

Solanderleden är en 23 mil lång vandringsled som sträcker sig mellan 15 större byar inom Piteå kommun. Inom Piteå kommun utgör leden 15,8 mil. Leden kan relativt enkelt göras cykelbar för att underlätta cykling mellan flera av byarna. Sträckan mellan Blåsmark och Hemmingsmark ses som en sträcka där många barn och unga idag cyklar på bilväg för att besöka kompisar eller fritids-/sportaktiviteter i grannbyn.

Alternativet till den trafikerade Hemmingsmarksvägen BD 501 är att rusta Solanderleden för cykling mellan Blåsmark och Hemmingsmark, vilket är en sträcka på 6 440 meter. Föreningen ser att viss del av sträckan kan behöva dras om för att göra den cykelbar.

För att göra arbetet krävs att föreningen kontaktar markägare för att skriva avtal, märka upp cykelleden med märkband, ledstolpar samt pilskyltar med cykelpiktogram och avståndsinformation. Skogsstigar mellan byarna kommer att behöva stigröjning.

BUDGET för	kronor
markägaravtal	17 018
märkband	12 314
ledstolpar	14 820
pilskyltar	34 260
stigröjning	40 323
omdragning av cykelled 600 meter	3 225
projektplanering och ledning	15 500
TOTALBUDGET	137 460



Att göra Solanderleden mer tillgänglig för cyklister är en bra utveckling för att lättare nå byarna, inte bara för bybor utan även för ledcykling vilket i sin tur leder till att främja folkhälsa och turism i området.

Solanderleden ansvaras idag av Solanderleden ideell förening i samarbete med föreningar i närheten av leden. Föreningen ansvarar för all drift och underhåll av det arbete som utförs.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående bedömer Samhällsbyggnad att ansökan uppfyller bestämmelsernas syfte om att stödja gles- och landsbygdsutveckling samt stärka redan befintliga leder där behov av åtgärder finns. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar föreningen 137 460 kronor från medel Särskilda satsningar cykelleder i gles- och landsbygd.

Om positivt beslut fattas om medfinansiering återstår 635 290 kronor av 2026 års budget.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar Solanderleden ideell förening 137 460 kronor för att göra leden cykelbar mellan Blåsmark och Hemmingsmark.

Förslag

Marie Rönnholm (C), Peter Ridderstråle (SLP) och Thomas Hansson (S) bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Ansökan – Stöd för cykelleder mellan byarna



§ 52 Förhandsbesked – Nyetablering av enbostadshus – Hortlax 30:7

Diariennr 26SBN246

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked för nyetablering av ett enbostadshus på fastigheten Hortlax 30:7.
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift på 7 272 kronor för handläggning av ärendet.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 12 kap. 8 a § PBL att ta ut en avgift om totalt 7 272 kronor. Tidsfristen började löpa 24 februari 2026 och beslut fattas 7 maj 2026. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggning har passerats med en vecka och att avgiften därför har reducerats. Avgiften är fastställd i enlighet med Taxa för planer och bygglov, som antogs av Kommunfullmäktige 14 december 2023. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus på fastigheten Hortlax 30:7 har 25 november 2025 inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt ansökan avser sökande att bygga ett nytt enbostadshus samt ett fristående garage. Delar av fastigheten ligger inom strandskyddat område. Sökande anger att byggnaderna kommer placeras ovan strandskyddslinjen varför en dispens från strandskyddet inte krävs. Området ligger inom ett skogsområde intill befintlig väg som tomten kommer anslutas till.

Sökande anger i sin ansökan att de planerar att ansluta till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet varför de i stället har möjlighet att upprätta enskild avloppslösning och enskilt vatten.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men omfattas av områdesbestämmelser D2055 som tagits fram för att säkerställa en ”störningsfri” miljö för Totalförsvarets verksamhet och utrustning. Områdesbestämmelserna avser enbart att



reglera objekt som kan störa känslig utrustning. Bestämmelserna berör byggnader som avses byggas med stomme och bjälklag i metall, fasta cisterner och andra fasta anläggningar i armerad betong, vindkraftverk, radio- och telemaster samt skyltar, plank och stängsel av metall. Bestämmelserna är framtagna för att underlätta vid plan- och bygglovsärenden. I dess närhet finns befintlig bostadsbebyggelse.

Tillfart sker via en väg med enskild väghållare.

Området som omfattas av ansökan saknar utpekande i Piteå kommuns översiktsplan, Översiktsplan 2030, och ligger inom riksintressen som Försvarsmaktens ”påverkansområde övrigt” samt odlingslandskap.

Remisser

- Miljö- och tillsynsnämnden
- Samhällsbyggnad, internremiss Plan
- PIREVA
- PiteEnergi AB
- Försvarsmakten
- Berörda grannar
- Enskild väghållare, Höträskets Samfällighetsförening

Yttranden

Miljö- och tillsynsnämnden framför att det ska gå att upprätta enskilt vatten och avlopp. Med tanke på närhet till Höträsket, som är tänkt att bli en officiell badplats, behöver anläggningen uppnå hög skyddsnivå. Se hela svaret i bilaga.

Plan framför att de ur plansynpunkt inte ser några hinder för den föreslagna åtgärden. Åtgärden bedöms inte strida mot gällande översiktsplan. Området bedöms ha potential för ytterligare strandnära bostäder. Enligt tillgängliga underlag föreligger ingen risk för översvämning, ras eller skred inom området. Se hela svaret i bilaga.

Plan framför att de ur plansynpunkt inte ser några hinder för den föreslagna åtgärden. Åtgärden bedöms inte strida mot gällande översiktsplan. Området bedöms ha potential för ytterligare strandnära bostäder. Enligt tillgängliga underlag föreligger ingen risk för översvämning, ras eller skred inom området. Se hela svaret i bilaga.

PiteEnergi Elnät framför att det finns luftledningarna inom det berörda området. Inför byggnation behöver man säkerställa att ledningarna inte påverkas alternativt att exploitören bekostar eventuell flytt av dessa. Se hela svaret i bilaga.



Försvarsmakten framför att de inte motsätter sig ett positivt förhandsbesked men att de i ett senare skede kan komma att framföra synpunkter vid bygglovsprövningen.

Ägare till fastighet Hortlax 30:6 anser att tomten inte passar för bostäder eftersom naturvärden kan påverkas samt att tomtytan är liten och nära vägen, vilket kan ge problem med boendemiljö, säkerhet och funktion för huset. Sammantaget tycker den berörda grannen att platsen inte är lämplig för den sökta åtgärden. Se hela svaret i bilaga.

Sökandes ombud har bemött grannens yttrande och framför att någon konkret och betydande påverkan inte har visats. Med hänsyn till avståndet om cirka 60 meter och avsaknad av direkt påverkan bedöms synpunkterna sakna tillräckligt stöd för avslag. Se hela svaret i bilaga.

Pireva samt berörda grannar och väghållare har inget att framföra.

Motivering

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska mark och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Enligt 9 kap. 17 § PBL ska byggnadsnämnden i första hand pröva om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Avgörande för den bedömningen är om marken är lämplig för åtgärden. Om den bygglovspliktiga åtgärden bedöms vara lämpad på den avsedda platsen ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked.

Strandskyddet vid den tänkta bebyggelsen sträcker sig 100 meter upp från strandlinjen och 100 meter ut i vattnet. Inom detta område är det förbjudet att uppföra ny bebyggelse utan en strandskyddsdispens som hanteras enligt miljöbalken.

Den tänkta byggnationen kommer att placeras mer än 100 meter från strandlinjen vilket innebär att åtgärden inte omfattas av bestämmelserna om strandskydd enligt miljöbalken (1998:808). Om kommunen ändå bedömer att en byggnad som är placerad mer än 100 meter från strandlinjen omfattas av bestämmelserna om strandskydd innebär det att kommunen utökar det strandskyddade området, vilket inte är möjligt.

Förhandsbesked handläggs enligt PBL där det framgår att mark och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt inte innebär någon betydande olägenhet för omgivningen.

Samhällsbyggnads bedömning och förslag till beslut

Samhällsbyggnad bedömer sammantaget att ansökan uppfyller kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. 1 - 6 och 9 - 11 §§ PBL. Marken är lämplig för det



avsedda ändamålet och åtgärden kan tillåtas på platsen samt innebär inte någon sådan betydande olägenhet som menas enligt PBL. Området ligger inom riksintressen men bedöms inte ge upphov till en påverkan på något av dessa. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked för nyetablering av ett enbostadshus på fastigheten Hortlax 30:7.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om 7 272 kronor för handläggning av ärendet.

Upplysningar till sökande

Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

Tillstånd för enskild avloppsanläggning behöver sökas via Miljö- och tillsynsnämnden. Mer information om vad ansökan ska innehålla finns på www.pitea.se/enskiltavlopp.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan – PB 2025-554
- Bilaga 2 Situationsplan – PB 2025-554
- Bilaga 3 Komplettering till ansökan – PB 2025-554
- Bilaga 4 Översiktskarta – PB 2025-554
- Bilaga 5 Yttrande Miljö- och tillsynsnämnden – PB 2025-554
- Bilaga 6 Yttrande internremiss Plan – PB 2025-554
- Bilaga 7 Yttrande PiteEnergi Elnät – PB 2025-554
- Bilaga 8 Yttrande fastighetsägare Hortlax 30:6 – PB 2025-554
- Bilaga 9 Kompletterande yttrande fastighetsägare Hortlax 30:6 – PB 2025-554
- Bilaga 10 Yttrande Försvarmakten – PB 2025-554
- Bilaga 11 Bemötande av inkomna synpunkter – PB 2025-554
- Bilaga 12 Yttrande Pireva – PB 2025-554
- Bilaga 13 Yttrande vägförening – PB 2025-554



§ 53 Bygglov – Rivning och nybyggnad av carport – Pitholm 23:136 och 23:144 (Lasarettsvägen 5)

Diariennr 26SBN244

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av carport på fastigheterna Pitholm 23:136 och Pitholm 23:144.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för befintlig carport på fastigheten Pitholm 23:136.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kontrollplan ska inlämnas för att få startbesked.
4. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 10 940 kronor för handläggning av ärendet.

Jäv

Isabella Björkman (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § punkt 1 c och 61 § i plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 10 940 kronor med stöd av 12 kap. 8 § PBL. Tidsfristen för handläggning började löpa 17 mars 2026 när ansökan var komplett. Bygglovet beviljas 7 maj 2026. Detta innebär att handläggningstiden inte har överskridit lagstadgad tidsfrist. Samhällsbyggnadsnämnden har därför inte reducerat avgiften. Avgiften är fastställd med stöd av Piteå kommuns Taxa för planer och bygglov, senast reviderad av Samhällsbyggnadsnämnden 26 mars 2026, § 26 (indexuppräknings). Faktura för avgiften skickas separat.

Om inte annat följer av beslutet, upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vann laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om rivning av befintlig carport på fastigheten Pitholm 23:136 samt bygglov för nybyggnad av carport på fastigheterna Pitholm 23:136 och Pitholm



23:144, har 17 mars 2026 kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden. Fastigheten har adress Lasarettsvägen 5.

Ansökan var komplett 17 mars 2026.

Sökande vill riva befintlig carport och ersätta den med en modern carport med ett litet förråd för däck och kablar med mera. Det kommer att finnas uttag för elbilsladdning i varje fack.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område DP D0106 från 1960 och DP D0105 från 1958. Båda detaljplanerna anger punktprickad mark som inte får bebyggas för aktuell yta. Befintlig carport står redan på punktprickad mark.

Den nya carporten kommer att placeras över fastighetsgränsen för Pitholm 23:136 och Pitholm 23:144 och placeringen blir närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns. Se bilaga 1 Situationsplan. Befintlig carport är placerad ca 9,5 meter från fastighetsgräns.

Anledningar till ny placering:

- Det är trångt idag på parkeringen och man vill att det ska vara enklare att svänga in i carporten.
- Förrådet stjälar 2,4 meter.

Området bakom carport är idag impediment. När man tittar på ortofotot ser det ut som skog, men att verkligheten är det sly.

Under handläggningen har det inte framkommit några hinder såsom ledningar eller annan negativ påverkan. Dock anger detaljplanerna prickad mark, som dock får anses vara förbrukad, särskilt för Pitholm 23:136.

Remisser och yttranden

Ärendet har skickats på remiss till grannar och grannfastigheterna. Remiss skickades 2 april 2026 och sista svarsdag var 16 april 2026. Några synpunkter har inte kommit in under svarstiden.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

56 § PBL: Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a. överensstämmer med detaljplanen,



- b. avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
 - c. avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9 - 11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

61 § PBL: Trots 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2025:974).

Det står idag en carportlänga som ska rivas och ersättas med en ny enligt ovanstående resonemang.

Med hänvisning till ovanstående motivering föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden ger bygglov på fastigheterna Pitholm 23:136 och Pitholm 23:144.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av carport på fastigheterna Pitholm 23:136 och Pitholm 23:144.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov för befintlig carport på fastigheten Pitholm 23:136.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att kontrollplan ska inlämnas för att få startbesked.



4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift om totalt 10 940 kronor för handläggning av ärendet.

Upplysningar till sökande

Ledningar

Byggherren ansvarar över att kontrollera så att tilltänkt byggnation inte placeras över ledningar eller ledningsrätter. Vid osäkerheter beställs utsättning av ledningar. Läs mer på www.ledningskollen.se.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Situationsplan – PB 2026-122
- Bilaga 2 Fasad-, plan- och sektionsritning – PB 2026-122
- Bilaga 3 Bilder befintlig carport – PB 2026-122



§ 54 Bygglov – Nybyggnad av garage och snickeri – [REDACTED]

[REDACTED]
Diariennr 26SBN245

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad av garage och snickeri på fastigheten [REDACTED].
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar inte ut avgift för handläggningen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden utser [REDACTED] till kontrollansvarig (KA) för projektet.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tekniskt samråd krävs i detta projekt.

Information till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglovsansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 12 kap. 8 § PBL att inte ta ut någon avgift för handläggningen. Tidsfristen började löpa 12 december 2025 när ansökan var komplett. Bygglovet beviljas 7 maj 2026. Detta innebär att handläggningstiden har överskridit lagstadgad tidsfrist. Avgiften har därför reducerats till 0 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden utser KA med stöd av 10 kap. 9 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om tekniskt samråd med stöd av 10 kap. 14 § PBL. Sökande ansvarar för att boka tekniskt samråd med ärendets handläggare.

Handlingar som behövs inför tekniskt samråd är:

- förslag till kontrollplan
- konstruktionshandlingar/ dokumentation

Om inte annat följer av beslutet, upphör bygglovet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vann laga kraft.

För att sökande ska få påbörja mark-, rivnings- och/eller byggnadsarbeten krävs att Samhällsbyggnadsnämnden beviljat ett startbesked samt att minst fyra veckor har gått från och med att beslut om bygglov kungjorts i Post- och Inrikes tidningar.



Om sökande påbörjar arbetena innan fyra veckor har gått från kungörandet eller innan Samhällsbyggnadsnämnden beslutat om startbesked kan det bli aktuellt med ingripanden enligt 11 kap. PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan

En ansökan om bygglov på fastigheten [REDACTED] har den 29 november 2025 kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden.

Ansökan avser nybyggnad av ett garage/snickeri i ett plan om 120 m². med loft i en tredjedel av byggnaden, Byggnaden kommer att uppföras med liggande träpanel i järnvitriol och svarta betongplattor till ett avstånd om minst 1,5 meter till närmsta fastighetsgräns. Nockhöjden blir 6,4 meter.

Ansökan var komplett 12 december 2025.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser.

Platsen för bebyggelsen ligger i en miljö där bebyggelsen består av jordbruksfastigheter med befintliga komplementbyggnader i varierande storlekar och ladugårdar där fasader är av trä och taken belagda med plåt.

Förutsättningar för att ansluta sig till el och det kommunala vatten- och avloppssystemet finns.

Fastigheten ligger inom riksintresse för försvaret.

Enligt Översiktsplan (ÖP) 2030 ligger fastigheten inom område för befintlig bebyggelse.

Remisser och yttranden

- Grannar och berörda sakägare
- Försvarsmakten

Grannar och berörda sakägare har ingen erinran. Försvarsmakten motsätter sig bygglov utan förklaring.

Samhällsbyggnads motivering och förslag till beslut

Samhällsbyggnad har granskat remissvar från Försvarsmakten där de motsätter sig bygglov för snickeri och förråd och de hänvisar till sekretess. Se bilaga 1.



Enligt 2 kap. 2 § PBL framgår det att prövningen av lov och förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till dess beskaffenhet, läge och behov.

Vid bedömningen om bygglov för nybyggnad av ett garage och snickeri har Samhällsbyggnad vägt det allmänna intresset mot det enskilda intresset av att få uppföra en byggnad på fastigheten.

Eftersom fastigheten där byggnaden kommer att uppföras redan består av befintlig bebyggelse i form av både huvudbyggnad och komplementbyggnader, där några av komplementbyggnaderna ska rivras för att frigöra utrymme till nytt garage och snickeri. Samhällsbyggnad bedömer att ett garage och snickeri inte förändrar markanvändningen eller förutsättningarna på fastigheten utan kommer att vara ett komplement till nuvarande enbostadshus på fastigheten. Samhällsbyggnad bedömer också att det planerade garaget och snickeriet inte påtagligt skadar eller hindrar Försvarsmaktens riksintresse.

Samhällsbyggnad bedömer dessutom att den föreslagna utformningen är i enlighet med vad som är normalt för denna typ av byggnad och att den smälter väl in i området, vilket innebär att områdets karaktär och befintliga förhållanden inte förändras i avgörande grad.

Den tänkta åtgärden har en god färg-, form- och materialverkan och kommer att harmonisera väl med befintlig bebyggelse i området. Åtgärden innebär inte någon betydande olägenhet för omgivningen eller berörda grannar.

Samhällsbyggnad bedömer sammantaget att ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage och snickeri uppfyller kraven för att ge bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden ger bygglov för nybyggnad av garage och snickeri på fastigheten [REDACTED].
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden inte tar ut avgift för handläggningen.
3. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden utser [REDACTED] till kontrollansvarig (KA) för projektet.



4. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tekniskt samråd krävs i detta projekt.

Upplysningar till sökande

Kommunalt vatten och/eller avlopp

Om du har möjlighet att ansluta din fastighet till det kommunala vatten eller avloppsnätet måste du innan du ansluter till anslutningspunkten göra en servisanmälan till Pireva. Detta gäller även för fett- och oljeavskiljare och/eller dagvattenseparering. Kontakta Pireva om du har frågor eller vill veta mer.

El och fjärrvärme

För att få använda och ansluta dig till elnätet eller fjärrvärmenätet måste du först göra en servisanmälan till Pite Energi. Kontakta Pite Energi om du har frågor eller vi veta mer.

Ledningar

Byggherren ansvarar över att kontrollera så att tilltänkt byggnation inte placeras över ledningar eller ledningsrätter. Vid osäkerheter beställs utsättning av ledningar. Läs mer på www.ledningskollen.se.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Ansökan – PB 2025-561
- Bilaga 2 Fasadritning – PB 2025-561
- Bilaga 3 Planritning – PB 2025-561
- Bilaga 4 Sektionsritning – PB 2025-561
- Bilaga 5 Situationsplan – PB 2025-561
- Bilaga 6 Kontrollansvarig – PB 2025-561
- Bilaga 7 Yttrande Försvarsmakten – PB 2025-561



§ 55 Lovföreläggande och avslut av tillsynsärende – [REDACTED]

Diariennr 26SBN250

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetens ägare [REDACTED], [REDACTED], enligt 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) att senast 19 juni 2026, komma in med en ansökan om lov för tillbyggnad av plank enligt bild 9 (Bilaga 6 Tillsynsrapport).
2. Samhällsbyggnadsnämnden avslutar tillsynsärende för följande åtgärder eftersom det inte finns skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.
 1. uppförande av komplementbyggnad (grillkåta) enligt bild 1 (Bilaga 6 Tillsynsrapport)
 2. tillbyggnad av enbostadshus med altan enligt bild 5 och 6 (Bilaga 6 Tillsynsrapport)
 3. uppförande av plank längs fastighetsgränsen enligt bild 3 och 4 (Bilaga 6 Tillsynsrapport)
 4. uppförande av staket vid fastighetsgränsen enligt bild 2 och 8 (Bilaga 6 Tillsynsrapport)
 5. grenar över fastighetsgränsen.

Ärendebeskrivning

En anmälan om byggnationer på fastigheten [REDACTED] inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 7 juni 2022.

Enligt anmälan har följande åtgärder vidtagits på fastigheten:

- En grillkåta placerad närmare tomtgränsen än 4,5 meter.
- En planksektion placerad närmare tomtgränsen än 4,5 meter.
- Ett plank längs fastighetsgränsen, delvis uppfört på fel sida av gränsen.
- En altan med tak och en altandörr.
- Trädgrenar som sträcker sig över fastighetsgränsen och som kan medföra skugga eller nedfall av löv.



Samhällsbyggnadsnämnden har efter mottagen anmälan vidtagit tillsynsåtgärder, inklusive kommunikering med fastighetsägaren, platsbesök och granskning av inkomna handlingar.

Under handläggningen har grannen framfört att hon anser att fastighetsägaren inte följer det tidigare lovföreläggandet som blev upphävt och att det saknas bygglov för delar av planket vid fastighetsgränsen.

Tidslinje

1. 2023-06-20 – Kommunikering om inkommen tillsynsanmälan med möjlighet till förklaring skickas till fastighetsägaren.
2. 2023-09-23 – Förklaring från fastighetsägaren inkom.
3. 2023-09-26 – Kommunikering om tillsynsbesök skickas till fastighetsägaren.
4. 2023-10-04 – Tillsynsbesök med mättekniker genomförs.
5. 2023-10-12 – Kommunikering av tillsynsrapport med inmättningsprotokoll skickas till fastighetsägaren.
6. 2023-10-16 – Synpunkter på tillsynsrapporten från fastighetsägaren inkom.
7. 2025-03-24 – Beslut om lovföreläggande och övriga punkter fattas.
8. 2025-04-17 – Överklagan av beslutet inkom.
9. 2025-05-09 – Länsstyrelsens beslut om upphävande och återförvisning inkom.

Samhällsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 11 kap. 5 § PBL, prövat behovet av tillsyn och föreläggande. Tidslinjen ovan redovisar de åtgärder och kommunikationer som har genomförts med fastighetsägaren och som ligger till grund för beslutet.

Anteckningar från tillsynsbesöket

Vid tillsynsbesöket 4 oktober 2023 noterade Samhällsbyggnads planeringsavdelning följande:

- En grillkåta var uppförd ca 5 meter från fastighetsgränsen.
- Ett vidbyggt plank om ca 7 meter i längd och ca 2,33 meter i höjd var uppfört.
- En altan med tak och en ny dörr i fasaden var uppförd.
- Ett plank längs fastighetsgränsen var uppfört.
- Ett staket var uppfört på kommunens mark.

Fastighetsägaren framförde under besöket att bygglov finns för altanen och att grillkåtan var placerad längre från fastighetsgränsen än 4,5 meter.

Motivering och tillämpliga bestämmelser

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska byggnadsnämnden pröva behovet av tillsyn och ingripanden när det finns anledning att anta att någon inte har följt bestämmelser i lagen, föreskrifter eller beslut med stöd av lagen.



11 kap. 17 § PBL anger att om en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att inom viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan beviljas i efterhand.

Enligt 9 kap. 4 § PBL krävs inte bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader eller komplementbostadshus, förutsatt att de uppfyller krav på byggnadsarea, höjd, placering och sammanlagd byggnadsarea på tomten.

Enligt 9 kap. 10 § PBL krävs inte bygglov för tillbyggnader av byggnader som inte är komplementbyggnader, förutsatt att tillbyggnaden:

- har en bruttoarea eller öppenarea eller kombination av dessa på högst 30 kvadratmeter
- inte överstiger byggnadens taknock
- tillsammans med tidigare tillbyggnader på byggnaden inte överstiger 30 kvadratmeter.

Vid beräkning av arean ska samtliga genomförda tillbyggnader på byggnaden inkluderas, även sådana som tidigare inte omfattats av bygglovskrav eller undantagits från krav på lov enligt äldre bestämmelser.

Enligt 9 kap. 56 § PBL ska bygglov ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen, eller om åtgärden avviker men avvikelsen tidigare har godtagits vid bygglovsprövning eller fastighetsbildning.

Tillsyn får inte vidtas om överträdelsen är preskriberad eller om det saknas förutsättningar för ingripande enligt 11 kap. PBL.

Samhällsbyggnads bedömning efter platsbesök, granskning av anmälan och övriga handlingar

Grillkåtan (bild 1)

Grillkåtan upptar ca 10 kvm, är placerad 5 meter från fastighetsgränsen och har en höjd under 4 meter. Tillsammans med andra komplementbyggnader på fastigheten uppgår den totala byggnadsarean till under 45 kvm. Åtgärden uppfyller kraven för bygglovsbefriad komplementbyggnad enligt 9 kap. 4 § PBL, även om byggnaden är uppförd innan bestämmelserna trädde i kraft 1 december 2025. Inget ingripande är därför nödvändigt.



Planket vid grillkåtan (bild 7)

Planket är ca 7 meter långt och 2,33 meter högt. Den ursprungliga delen uppfördes före 2012 och är preskriberad enligt 11 kap. 5 § PBL. Tillbyggnaden kring 2021 omfattas däremot inte av preskription och bygglov saknas. Fastighetsägaren föreläggs därför att inkomma med bygglovsansökan i efterhand enligt 11 kap. 17 § PBL.

Planket vid fastighetsgränsen (bild 3 och 4)

Planket är ca 14 meter långt och placerat vid fastighetsgränsen. Fastighetsägaren har ansökt om och beviljats bygglov i efterhand, vilket har vunnit laga kraft.

Grannen har framfört att hon anser att delar av planket saknar bygglov.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att ansökan omfattar hela planket, även om det står felaktigt mått i bygglovsbeslutet. Plankets totala storlek framgår tydligt av bygglovshandlingarna, och lovet täcker därför samtliga relevanta sektioner. Eftersom bygglovet har vunnit laga kraft finns inget skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Altan med tak och ny dörr i fasaden (bild 5 och 6)

Altanen är uppförd och bygglov samt startbesked har beviljats 4 december 2023.

Åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 10 § PBL och 11 kap. PBL, och det finns därför inget skäl att ingripa.

Staket vid fastighetsgränsen (bild 2 och 8)

Staketet bedöms inte medföra betydande olägenhet och kräver inte bygglov enligt PBL. Eventuella civilrättsliga frågor om gränsdragning eller trädgårdsunderhåll faller utanför tillsynens område. Inget ingripande är därför nödvändigt.

Grenar över fastighetsgräns

Grenar som sträcker sig över fastighetsgräns regleras i första hand genom civilrättsliga bestämmelser och inte genom PBL.

Samhällsbyggnads bedömning och förslag till beslut

Samhällsbyggnad bedömer att de aktuella förhållandena inte utgör en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Det saknas därmed förutsättningar för nämnden att ingripa med stöd av 11 kap. PBL.

Samhällsbyggnad bedömer att fastighetsägaren ska föreläggas att inkomma med bygglov för tillbyggnaden av planket vid grillkåtan.

Alla övriga åtgärder (grillkåta, plank vid fastighetsgräns, altan, staket, grenar över gräns) kräver inte ingripande.



Förslaget till beslut grundas på platsbesök, inkomna handlingar, tillsynsrapport, tidslinje, anteckningar från tillsynsbesöket och relevanta bestämmelser i PBL.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden förelägger fastighetens ägare [REDACTED], [REDACTED], enligt 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) att senast 19 juni 2026, komma in med en ansökan om lov för tillbyggnad av plank enligt bild 9 (Bilaga 6 Tillsynsrapport).
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden avslutar tillsynsärende för följande åtgärder eftersom det inte finns skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.
 1. uppförande av komplementbyggnad (grillkåta) enligt bild 1 (Bilaga 6 Tillsynsrapport)
 2. tillbyggnad av enbostadshus med altan enligt bild 5 och 6 (Bilaga 6 Tillsynsrapport)
 3. uppförande av plank längs fastighetsgränsen enligt bild 3 och 4 (Bilaga 6 Tillsynsrapport)
 4. uppförande av staket vid fastighetsgränsen enligt bild 2 och 8 (Bilaga 6 Tillsynsrapport)
 5. grenar över fastighetsgränsen.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Skrivelse olovlig byggnation – PB 2022-421
- Bilaga 2 KommunikERING tillsyn – PB 2022-421
- Bilaga 3 E-post från fastighetsägare – PB 2022-421
- Bilaga 4 Skrivelse till fastighetsägare – PB 2022-421
- Bilaga 5 Inmättningsprotokoll – PB 2022-421
- Bilaga 6 Tillsynsrapport – PB 2022-421
- Bilaga 7 E-post 2023-10-16 från fastighetsägare – PB 2022-421
- Bilaga 8 E-post 2023-10-18 från fastighetsägare – PB 2022-421
- Bilaga 9 Foton från klagande – PB 2022-421



§ 56 Redovisning – Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som förvaltningen fattat med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Delegationsbeslut

- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd och längd - BDX Företagen AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN223-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd & längd BDX , Företagen AB, delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN224-2*)
- Arkiveringshandling barnkalas Västra kajen (*dnr 26SBN226-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Affärsgatan, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN229-3*)
- Delegationsbeslut – Särskilda satsningar GC-led i Svensbyn – delegat Magnus Nyström (*dnr 26SBN154-7*)
- Arkiveringsbilaga allmän sammankomst Teaterföreställning Badhusparken (Geosak 2026/9) (*dnr 26SBN232-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ny utfart Oktanvägen delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN209-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusstorget , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN238-2*)
- Arkiveringsbilaga offentlig tillställning Barnkalas Västra kajen (Geosak 2026/12) (*dnr 26SBN243-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusstorget , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN251-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN253-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - vikt bredd Havator AB delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN272-2*)



- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Oy AT Special, Transport Ab, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN278-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Havator AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN280-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - bredd - BDX Företagen AB, delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN270-4*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Havator AB, delegat Michalea Wikdahl (*dnr 26SBN271-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - Burlink Transport AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN277-3*)
- Delegationsbeslut lpunkt 4.10 okal trafik föreskrift signerat , delegat Magnus Nyström (*dnr 26SBN286-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ändrad utfart Innövervägen , delegat Mathias Keisu (*dnr 26SBN256-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd och längd - BDX Företagen AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN288-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd och längd - BDX Företagen AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN287-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd och längd - BDX Företagen AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN284-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN252-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) - Socialförvaltningen , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN276-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift Öjagatan , delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN333-42*)
- Arkiveringsbilaga utökad uteservering Sundsgatan 35 /Lillbrogatan (Geosak 2026/44) (*dnr 26SBN291-1*)
- 2026-29 Offentlig plats Mormyska VM Västra kajen-Sörfjärden (Geosak 2026/29) (*dnr 26SBN292-1*)
- Arkiveringsbilaga 1:a maj demonstrationståg Centrala Piteå (Geosak 2026/48) (*dnr 26SBN294-1*)
- Arkiveringsbilaga Firande av OS-hjältar Rådhusorget (Geosak 2026/47) (*dnr 26SBN295-1*)



- Delegationsbeslut SBN 2026-03-16 -- 2026-04-26 – delegat Sara Bergwall (*dnr 26SBN5-16*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-03-16 -- 2026-04-26 – delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN5-17*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-03-16 -- 2026-04-26 – delegat Jenny Bellander (*dnr 26SBN5-18*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-03-16 -- 2026-04-26 – delegat Sara Nilsson (*dnr 26SBN5-19*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - bredd & längd BDX Företagen AB , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN222-2*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Bredd och längd - BDX Företagen AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN221-2*)
- Arkiveringshandling offentlig plats uteservering Olof Palmes gata 1 (Geosak2026/32) (*dnr 26SBN220-1*)
- Arkiveringsbilaga offentlig plats uteservering Kyrkbrogatan 6-10C (Geosak 2026/45) (*dnr 26SBN219-1*)
- Arkiveringsbilaga offentlig plats marknadsföring Österbotten Byxtorget (Geosak2026/22) (*dnr 26SBN218-1*)
- Arkiveringsbilaga offentlig plats Uteservering Storgatan 54 (Geosak 2026/36) (*dnr 26SBN217-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Knudsen Service ApS , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN190-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Knudsen Service ApS, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN191-3*)
- Delegationsyttrande punkt 4.9 om transportdispens - Vikt, bredd och längd - Tabergs Åkeri AB, delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN214-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Vikt och bredd - Knudsen Service ApS , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN189-3*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN171-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN196-2*)
- Delegationsbeslut punkt 4.17 om upplåtelse av torghandelsplats - Rådhusorget , delegat Sandra F Baas (*dnr 26SBN170-2*)



- Delegationsbeslut punkt 4.11 lokal trafikföreskrift - Öjagatan etapp 2 delegat Malin Vikström (*dnr 25SBN333-38*)
- Delegationsbeslut punkt 4.18 om fordonsflytt Kv Tallen 2 delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN204-3*)
- Arkiveringsbilaga Uteservering Sundsgatan/Lillbrogatan (Geosak 2026/44) (*dnr 26SBN203-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift - Kyrkbrogatan , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN184-2*)
- Arkiveringshandling Loppmarknad Badhusparken (*dnr 26SBN200-1*)
- Arkiveringsbilaga allmän sammankomst konsert med blåsorkester Byxtorget (Geosak 2026/23) (*dnr 26SBN198-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.9 om transportdispens - Bredd - BDX Företagen AB , delegat Michaela Wikdahl (*dnr 26SBN185-3*)
- Ansökan om begagnande av offentlig plats byggetablering. Prästgårdsgatan (Geosak 2026/42) (*dnr 26SBN188-1*)
- Ansökan om begagnande av offentlig plats Uteservering Storgatan 44 B (Geosak 2026/ 35) (*dnr 26SBN187-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 om lokal trafikföreskrift på Aronsgatan signerat , delegat Magnus Nyström (*dnr 26SBN178-1*)
- Delegationsbeslut punkt 4.22 om ny utfart Taktvägen , delegat Mathias Keisu (*dnr 25SBN443-3*)
- Arkiveringsbilaga Kanalsimmet badhusparken (Geosak 2026/51) (*dnr 26SBN296-1*)
- Arkiveringsbilaga Kristet torgmöte Byxtorget (Geosak 2029/77) (*dnr 26SBN297-1*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-03-16 -- 2026-04-27 – delegat Maria Stenberg (*dnr 26SBN5-20*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-01-26 - 2026-04-27 – delegat Sandra Hedenström (*dnr 26SBN5-21*)
- Delegationsbeslut punkt 4.5 om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Socialtjänsten , delegat Sandra Flygare Baas (*dnr 26SBN281-2*)
- Arkiveringsbilaga 2026-39 TA-plan Kurirvägen (*dnr 26SBN298-1*)
- Arkiveringshandling Ta-plan [REDACTED] (Geosak 2026/39) (*dnr 26SBN299-1*)
- Arkiveringshandling Ta-plan [REDACTED] (Geosak 2026/39) (*dnr 26SBN299-1*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-03-16 -- 2026-04-26 – delegat Maria Nilsson (*dnr 26SBN5-22*)



- Delegationsbeslut SBN 2026-03-19 -- 2026-04-27 – ByggR (*dnr 26SBN5-23*)
- Delegationsbeslut SBN 2026-01-27 -- 2026-04-26 – Bisyssla (*dnr 26SBN5-24*)



§ 57 Redovisning – Delgivningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar som information, beslut från andra myndigheter, protokoll, kurser och konferenser med mera som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden under 2026.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Anmälda handlingar

- Kommunstyrelsen 2026-04-13 § 95 SCB:s medborgarundersökning 2025(*dnr 26SBN6-15*)
- Medborgarundersökningen 2025(*dnr 26SBN6-16*)



§ 58 Piteförslag – Gång- och cykelväg Backcity

Diariennr 26SBN56

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser Piteförslaget färdigbehandlat.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har tagit emot ett Piteförslag med önskemål om trafiksäkra lösningar för gående och cyklister efter Backens industriområde.

Medborgarens förslag

”Piteå Backcity område har mycket hårt trafikerade vägar, av både de som ska ta sig till och från sina arbetsplatser samt besökare på Backcity - Piteås största handelsområde.

Batterigatan, Fabriksgatan (upp mot Rusta), Fläktgatan (upp mot ÖB) samt 4-vägs-korsningen Industrigatan/Batterigatan är inte trafiksäkra för gående och cyklister.

För alla trafikanters säkerhet som nyttjar dessa vägar behöver det byggas cykel- och gångbanor. Vägarna behöver ha belysning och vintertid är det viktigt att man prioriterar snöröjning på dessa vägar.

Vi anser det är viktigt att man omgående gör en riskanalys där man tar hänsyn till nedan punkter:

- Avsaknad av cykel- & gångvägar
- Hårt trafikerande vägar
- Tung fordonstrafik
- Smala vägar
- Mörka vägar med undermåliga belysning
- Avsaknad av vägmarkeringar och markeringar för övergångställen
- Fordon körandes i höga hastigheter
- Utfarter.
- Korsningar
- Vintertid, utrymmesbrist och dålig plogning medför att gång- och cykeltrafikanter antingen får gå/cykla i bilars däckspår alternativt bege sig upp i snödriva.”



Samhällsbyggnads bedömning

Samhällsbyggnad delar bedömningen om att området har behov av fler förbättrade åtgärder och utbyggnad av infrastrukturen för gående och cyklister. Åtgärder har också gjorts i etapper. Under 2023 byggdes Fläktgatan om med en förlängning av gång- och cykelvägen från Fabriksgatan till voltgatan med en 3 meter kantstensavskild gång- och cykelväg samt en busshållplats med väderskydd. Under 2026 kommer även en ny cirkulationsplats anläggas på Sundsgatan mot Fabriksgatan och i det projektet ingår även en säker passage över Sundsgatan för gående och cyklister samt nya busshållplatser.

Piteå kommun har även utbyggnadsförslag på ytterligare åtgärder i området med förlängning av gång- och cykelvägen fram till Backevägen. Det ligger i Piteå kommuns intresse att det finns bra, tillgängliga och trafiksäkra gång- och cykelvägar som knyter ihop olika områden.

Generellt

Piteå kommun har en handlingsplan för nya gång- och cykelvägar där det finns framtaget utbyggnadsförslag. Förslagen är ett levande dokument som uppdateras utifrån behov och är inte utreda på detaljnivå. Förslagen på utbyggnad av gång- och cykelvägar planeras i en fyra års period utifrån de prioriteringar som finns framtagna i handlingsplanen och program för gång- och cykel. I handlingsplanen framgår också bland annat att det är ett fokus på säkra skolvägar. Budget för utbyggnation äskas i Strategisk plan som Kommunfullmäktige beslutar om. Utifrån beslutad strategisk plan tilldelas Samhällsbyggnad budget för planering och utbyggnation av gång- och cykelvägar.

Under perioden 2023 - 2027 har Piteå kommun fått bidrag från ”Stadsmiljöavtalet” på nästan 27 miljoner kronor från Trafikverket. Detta är ett bidrag för att främja hållbart resande inom stadsmiljöer och ett av projekten var utbyggnad av ny gång- och cykelväg efter Fläktgatan mellan Fabriksgatan och Voltgatan. Bidraget är villkorat med att Piteå kommun ska finansiera minst 50 % av projekten.

Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden anser Piteförelaget färdigbehandlat.

Beslutsunderlag

- Piteförelslag - Trafiksäkra för gångtrafikanter och cyklister, Piteå Backcity område



§ 59 Återremiss – Plan för rätt fart

Diariennr 21SBN906

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till Samhällsbyggnad för att se över planens avsnitt 1.5 Mål utifrån begreppsanvändning, målformuleringar och möjligheten att hänvisa till andra dokument.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har sett över hastighetsplanen "Plan för rätt fart" eftersom den gäller till och med 30 juni 2026 och behöver uppdateras.

Efter genomgången bedömer Samhällsbyggnad att planen fortfarande är relevant och ger ett bra stöd vid beslut om nya hastigheter i Piteå kommun. Däremot behöver vissa mindre justeringar i texten uppdateras.

Samhällsbyggnad föreslår följande ändringar

- Giltighetstiden förlängs till 30 juni 2031.
- 1.2 Syfte: justering av texten "oskyddade trafikanter" till gående och cyklister.
- 1.5 Mål: Uppdatering av målen till de nu gällande verksamhetsmålen.
- Prioritering av trafikslag utifrån trafikmiljö: justering av texten "oskyddade trafikanter" till gående och cyklister genom hela kapitlet.
- Val av hastighetsgränser: Cykelgata är tillagt i tabellen.

Arbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner revidering av det styrande dokumentet Plan för rätt fart.
2. Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar planen till Kommunfullmäktige för antagande.

Förslag

Magnus Nyström (S) föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till Samhällsbyggnad för att se över avsnitt 1.5 Mål utifrån begreppsanvändning, målformuleringar och möjligheten att hänvisa till andra dokument.



Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Magnus Nyströms (S) förslag.

Beslutsunderlag

- Plan för rätt fart



§ 60 Information och internutbildning 2026 – maj

Diariernr 26SBN4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av nämndens utbildningsplan, antagen 3 februari 2026, § 3.

1. Kollektivtrafiken i kommunen – nuläge och framtida förutsättningar, inkl. info om busslinjerna.
2. Bussigt.

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.